

# Ersatzneubau Alterszentrum

## Alterszentrum Mathysweg in Zürich

Stadt Zürich (AHB)

---

Baumeister: Stadt Zürich (AHB)



---

Projektbeschreibung:

Das bestehende Alterszentrum (AZ) Mathysweg in Zürich wird durch einen Neubau ersetzt. Grund für den Ersatzneubau ist die veraltete Infrastruktur und die überholte Grundrissgestaltung die keinen zeitgemässen Betrieb mehr erlaubt. Das neue AZ (Grundriss: 74m x 46m) umfasst ein Untergeschoss mit einer Tiefgarage und sechs über dem Terrain liegende Geschosse (inkl. Attika). Die Tragstruktur des 6 stöckigen Gebäudes besteht hauptsächlich aus Stahlbetonstützen, wodurch auch in Zukunft eine flexible Grundrissgestaltung gewährleistet werden kann. Die horizontalen Kräfte (z.B. Erdbeben) werden über vier symmetrisch angeordnete Treppen- und Liftkerne aus Stahlbeton in den Baugrund abgetragen. Das Bauvorhaben wird gemäss Minergie-P-ECO Standard realisiert.

---

Aufgabe / Funktionen / Herausforderung

Vorprojekt  
Bauprojekt  
Ausschreibung / Offertvergleich / Vergabeantrag

---

Investitionsvolumen:

60 Mio.

---

Termine:

2014 - 2021